

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în patru exemplare originale, un exemplar la dosarul numitului/ei BEREA C. F. în calitate de vânzător, un exemplar la vânzător, un exemplar la D.A.J. Covasna și un exemplar la AGENTIA DOMENIILOR STATULUI.

Primar,

Kovacs Laszlo



Secretar General al Comunei

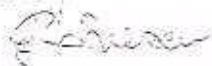
Poiană Ion



Întocmit,

Consilier,

Stănescu Ecaterina-Nicoleta



JUDEȚUL COVASNA	25.05.2022	
Unitatea Administrativ-Teritorială VÂLCELE		
Primar	Numele și prenumele	KOVACS LASZLO
Secretar General al comunei	Numele și prenumele	POIANĂ ION

ADRESĂ

În baza cererii depusă de BEQUA COF, C.N.P. _____, domiciliat în _____, codul postal 50 2002, țara România, act de identitate C.I. seria _____ nr. _____, eliberat de SPCL EPS 6-2003, la data de 13.05.2022, telefon _____ în calitate de vânzător și înregistrată la primărie cu nr. 28 din 31.05.2022, ținând cont de prevederile art.3 alin (4) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafață de 0,20 ha 4000, număr parcelă 6219, identificat cu număr cadastral 2405, înscris în cartea funciară nr. 2005 a localității Vâlcele, prin prezenta adresă se certifică următoarele:

-pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost înstituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător:

DA* NU

*Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

-pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric: Da* Nu

*Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar,

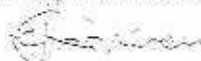



Secretar general,



Întocmit,
Consilier,

Stănescu Ecaterina-Nicoleta



CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului
- persoane fizice -

Județul/Localitatea(*) COVASNA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria(*) VĂLCELE	Nr. 23 din 31.05.2022 (ziua/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) STANESCU ECATERINA NICOLETA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <i>[Signature]</i>

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **Diana Iosif** CNP:
 în calitate de proprietar, identificat(ă) cu seria nr. eliberat(ă) de **Pol. Gherghin**
 data și locul nașterii **07. MAR. 1982**, localitatea **Arusol**, județul/țara **Covasna**
 2. (**) cu domiciliul în: localitatea **Com. Gherghin** str. **1 Dec. 1918**
 nr., bl. **12**, sc. **F**, et. **11**, ap. **14**, județul/sectorul **Covasna**, codul poștal
 țara **România**, telefon, fax, e-mail, cetățenia **România**, starea civilă **căsătorit**
 3. (***) reședința în România (dacă este cazul): localitatea str.
 nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal,
 telefon, fax, e-mail,
 4. (***) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF,
 în calitate de conform localitatea
 str. nr., bl., sc., et., ap., județ/sector,
 codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților de dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vânzare anexată, în termenii prevăzută de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv.
nu sunt case
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.
nu sunt case
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.
*1. Săptăm S. Cărnăuț Ilieș N. Dănoș Klăuș
 F. Corn Vărbăș*
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri
nu sunt case

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

nu am casa!

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

nu am casa!

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului *Covina*

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de *0,204* ha situat în extravilanul localității
identificat cu număr cadastral *28051*, înscris în cartea funciară nr. *28051* a localității *Aruga*
care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunostință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate situri arheologice clasate:

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- carte identitate carte funciară extrase plan*
- Cadastrul cartea funciară plan*

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

Felina G. G. F.
(numele și prenumele în clar)

Semnătura,

[Semnătură]

Data *30.05.2022*

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către imputernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de imputernicit

OFERTA DE VÂNZARE TEREN pentru persoane fizice

Anexa1B
(M1)

Subsemnatul/Subsemnata, Bernada Iosif CNP. 1000100000000000000
 având adresa de comunicare în: localitatea Arinșd str. 1 Dec. 1918
 nr. 1, bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 1, județul/sectorul Covasna, codul poștal 520000
 e-mail bernada.iosif@co.ro telefon 0744 123456 vând teren agricol
 situat în extravilan, în suprafață de 0,204 (ha), la prețul de 2500 lei/m² (câștig net)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ⁽¹⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Supraf. (ha) (**)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	Arinșd	0,204	28051	28051		612/19	arab.	
Verificat primărie ⁽⁴⁾	✓	✓	✓	✓		✓	✓	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuțernicit

Bernada Iosif
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

[Semnătură]

L.S.

Data 30.05.2022

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

- (2) Se va completa în cifre și litere.

- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele cadastrale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA COM. VĂLCELE
Nr. 268 din 26.09.2022

PROCES VERBAL

De FINALIZARE A PROCEDURII la cererea și oferta de vânzare a numitului(ei) BERUVA IOSIF, în calitate de vânzător, pentru suprafața de 0,29 ha 4243, situată în extravilanul localității VĂLCELE ARIUȘA, încheiat astăzi 06.09.2022.

Subsemnata STĂNESCU ECATERINA-NICOLETA, consilier compartiment agricol în cadrul U.A.T. com. Vălcele, am procedat astăzi data de mai sus, în temeiul art.10,alin(5) din Legea nr.175/2020 " pentru modificarea și completarea Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenului agricol situat în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenului proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului", coroborat cu art.9, alin(5) din ORDINUL nr.311/2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 "pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrului agriculturii și dezvoltării rurale ale ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrului culturii, nr. 719/740/M..57/2.333/214 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și private a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului", la constatarea finalizării procedurii privind parcurgerea tuturor etapelor de exercitarea a dreptului de preempțiune și a potențialilor cumpărători, privind oferta de vânzare depusă de BERUVA IOSIF, C.N.P. 52211810, domiciliat/ă în VĂLCELE ARIUȘA, codul poștal 520008, țara România, act de identitate C.I.seria 22243, nr. 38, eliberat de SPCLEPSE 64E0234E, la data de 13.06.2021, telefon 032224233 în calitate de vânzător și înregistrată de U.A.T. Vălcele cu nr. 22/31.05.2022.

Ca urmare a faptului că în termenul legal nu a fost depusă nicio comunicare de acceptare a ofertei de vânzare din partea unui preempțor, precum și nicio cerere din partea unui potențial cumpărător, terenului în suprafață de 0,29 ha 4243, număr parcelă 52211810, identificat cu număr cadastral 22243, înscris în cartea funciară nr. 28243 a localității VĂLCELE ARIUȘA, cuprins în oferta, la prețul de 3000 (Trei mii lei), este liber la vânzare, în condițiile din oferta de vânzare și la un preț care nu poate fi mai mic decât cel solicitat de vânzător în aceeași ofertă.

Se anexează, în copie, oferta de vânzare nr. 22/31.05.2022 din Registrul unic de înregistrare.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în patru exemplare originale. un exemplar la dosarul numitului/ei BERNA K&P în calitate de vânzător , un exemplar la vânzător , un exemplar la D.A.J. Covasna și un exemplar la AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI.

Primar,

Kovacs Laszlo



Secretar General al Comunei

Poiană Ion



Intocmit,

Consilier,

Stănescu Ecaterina-Nicoleta



JUDEȚUL COVASNA	261/06.09.2022	
Unitatea Administrativ-Teritorială VĂLCELE	Numele și prenumele	KOVACS LASZLO
Primar	Numele și prenumele	POIANĂ ION
Secretar General al comunei		

ADRESĂ

În baza cererii depusă de BEXAS IOSE, C.N.P. _____, domiciliat în _____, codul poștal 520008, țara _____, România, act de identitate C.I., seria _____, nr. _____, eliberat de SPCLER SC-51005 la data de 13.04.2021, telefon _____ în calitate de vânzător, și înregistrată la primărie cu nr. 24 din 31.03.2022, ținând cont de prevederile art.3 alin (4) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafață de 4,29 ha 4231 număr parcelă 2823, identificat cu număr cadastral 28243 înseris în cartea funciară nr. 2823 a localității Vălcele, prin prezenta adresă se certifică următoarele:

-pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător:

DA*

NU

* Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

-pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric: Da* Nu

* Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.
Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru Direcția Județeană pentru Cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar,

[Signature]



Secretar general,

[Signature]

Întocmit.

Consilier,

Stănescu Ecaterina-Nicoleta

[Signature]

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului
- persoane fizice -

Județul/Localitatea(*) COVASNA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria(*) VILCELE	Nr. 24 din 31.05.2022 (zilnică/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) STĂNESCU ECATERINA - NICOLETA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) [Signature]

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Bernad Ionel, CNP: 1000000000000000000,
în calitate de proprietar, identificat(ă) cu seria F nr. 1, eliberat(ă) de PLET Z. Blaj
data și locul nașterii 07 MAR 1952, localitatea Sulza, județul/țara Covasna
2. (**) cu domiciliul în: localitatea Sat Cihembu, str. Dec. 1918
nr. 12, bl. F, et. 11, ap. 14, județul/sectorul Covasna, codul poștal 500000
țara ROMANIA, telefon 0722, fax 0722
e-mail cu se ține, cetățenia ROMÂNIA, starea civilă cu se ține
3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea Sulza, str. Dec. 1918
nr. 12, bl. F, et. 11, ap. 14, județul/sectorul Covasna, codul poștal 500000
telefon 0722, fax 0722, e-mail cu se ține
4. (***) Prin Bernad Ionel (numele și prenumele), CNP/CIF 1000000000000000000
în calitate de proprietar, conform art. 12, localitatea Sulza
str. Dec. 1918, nr. 12, bl. F, et. 11, ap. 14, județ/sector Covasna
codul poștal 500000, telefon 0722, fax 0722, e-mail cu se ține

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preempatori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preempatori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv
nu are cazul
- preempatori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
nu are cazul
- preempatori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 12 și (3) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare
Nr. Gheorghe Constantin, E. Bernad Ionel
- preempatori de rang IV: tinerii fermieri
nu are cazul

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

nu este cazul

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

nu este cazul

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului *bugetar*

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,29 ha situat în extravilanul localității
identificat cu număr cadastral ~~20243~~ 20245 înscris în cartea funciară nr. 20243 a localității Arinașd
care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunostință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clesate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- cart. locuit* *carte funciară* *oferta*
- plan cadastral* *cart. moștenitor*

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

Ștefan Bernaș Iord
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Ștefan Bernaș Iord

Data 30.05.2022

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (A SEE) sau al Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit, în acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata, Bernad Iosif CNP. 1000000000000000000
 având adresa de comunicare în: localitatea 6 str. 6
 nr. 6, bl. 6, sc. 6, et. 6, ap. 6, județul/sectorul Covasna codul poștal 3
 e-mail: 6 telefon 6 vând teren agricol
 situat în extravilan, în suprafață de 0,29 (ha), la prețul de 6000 (hex) lei²
 Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ⁽¹⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vanzător	<u>Arina</u>	<u>0,29</u>	<u>28243</u>	<u>28243</u>		<u>6000/1/1</u>	<u>arabil</u>	
Verificat primărie ⁽⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>		<u>X</u>	<u>X</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Imputernicit,

Bernad Iosif
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 30.05.2022

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- (2) Se va completa în cifre și litere.
- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 7 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele cadastrale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA COM. VĂLCELE
Nr. 25 din 05.05.2022

PROCES VERBAL

De FINALIZARE A PROCEDURII la cererea și oferta de vânzare a
numitului(ei) BEREA VOI în calitate de vânzător, pentru
suprafața de 5,16 ha 4232, situată în extravilanul localității
VĂLCELE ALBESU, încheiat astăzi 05.05.2022

Subsemnata, STĂNESCU ECATERINA-NICOLETA, consilier compartiment agricol în cadrul U.A.T. com. Vâlcele, am procedat astăzi data de mai sus, în temeiul art.10.alin(5) din Legea nr.175/2020 "pentru modificarea și completarea Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenului agricol situat în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenului proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului", coroborat cu art.9. alin(5) din ORDINUL nr.311/2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 "pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrului agriculturii și dezvoltării rurale ale ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrului culturii, nr. 719/740/M..57/2.333/214 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și private a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului", la constatarea finalizării procedurii privind parcurgerea tuturor etapelor de exercitarea a dreptului de preemțiune și a potențialilor cumpărători, privind oferta de vânzare depusă de BEREA VOI, C.N.P. 520008, domiciliat/ă în 520008, codul poștal 520008, țara România, act de identitate C.I.seria 520008, nr. 520008, eliberat de SPCLEPS-6-ECRS-5, la data de 13.04.2021, telefon 0729029 în calitate de vânzător și înregistrată de U.A.T. Vâlcele cu nr. 25/S1.05.2022

Ca urmare a faptului că în termenul legal nu a fost depusă nicio comunicare de acceptare a ofertei de vânzare din partea unui preemtor, precum și nicio cerere din partea unui potențial cumpărător, terenului în suprafață de 5,16 ha 4232, număr parcellă 5211/9/2, identificat cu număr cadastral 29242, înscris în cartea funciară nr. 29242 a localității VĂLCELE ALBESU, cuprins în oferta, la prețul de 1000 (un mii lei), este liber la vânzare, în condițiile din oferta de vânzare și la un preț care nu poate fi mai mic decât cel solicitat de vânzător în aceeași ofertă.

Se anexează, în copie, oferta de vânzare nr. 25/S1.05.2022 din Registrul unic de înregistrare.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în patru exemplare originale, un exemplar la dosarul numitului/tei BERNINA 1007, în calitate de vânzător, un exemplar la vânzător, un exemplar la D.A.J. Covasna și un exemplar la AGENTIA DOMENIILOR STATULUI.

Primar,

Kovaes Laszlo



Secretar General al Comunei:


Potana Ion



Întocmit,

Consilier,

Stănescu Ecaterina-Nicoleta



JUDEȚUL COVASNA	2023.08.2023	
Unitatea Administrativ-Teritorială VÂLCELE		
Primar	Numele și prenumele	KOVACS LASZLO
Secretar General al comunei	Numele și prenumele	POIANĂ ION

ADRESĂ

În baza cererii depusă de B-E-A-Y ICSA, C.N.P. _____, domiciliat în _____, codul poștal 512008, țara România, act de identitate C.I., seria CV, nr. 202022, eliberat de SPCL EP 512008 la data de 13.04.2021, telefon _____ în calitate de vânzător, și înregistrată la primărie cu nr. 25 din 31.05.2021, ținând cont de prevederile art.3 alin (4) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru teren în suprafață de 0,12 ha 1033, număr parcelă 52/102, identificat cu număr cadastral 52242, înscris în cartea funciară nr. 52242 a localității Vâlcele, prin prezenta adresă se certifică următoarele:

-pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător:

DA* NU

*Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

-pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric : Da* Nu


*Dacă această opțiune este bifată, vânzarea -cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate, în calitate de competent.

Primar,




Secretar general,



Întocmit,
Consilier,

Stănescu Ecaterina-Nicoleta



CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului
- persoane fizice -

Judeţul/Localitatea(*) <u>COVASNA</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Primăria(*) <u>VALERCE</u>	Nr. <u>25</u> din <u>31.05.2022</u> <small>(zi/lună/an) (*)</small>
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) <u>STANESCU ECATERINA NICOLETA</u>	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare(*) 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Boromăa Ioan CNP nr. 9
în calitate de proprietar, identificat(ă) cu nr. seria nr. 9 eliberat(ă) de PLEZĂ SA George
data şi locul naşterii 07.11.1958 localitatea Amusa judeţul/ţara Covasna
2. (**) cu domiciliul în: localitatea Sf. Gheorghe str. 1
nr. 1 bl. 1 sc. 1 et. 1 ap. 1 judeţul/sectorul Covasna codul poştal 500000
ţara România telefon 0744 200 000 fax 0744 200 000
e-mail boromaaioan@gmail.com cetăţenia română starea civilă căsătorit
3. (***) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea Amusa str. 1
nr. 1 bl. 1 sc. 1 et. 1 ap. 1 judeţul/sectorul Covasna codul poştal 500000
telefon 0744 200 000 fax 0744 200 000 e-mail boromaaioan@gmail.com
4. (***) Prin Boromăa Ioan (numele şi prenumele), CNP/CIF 9
în calitate de proprietar conform 500000 localitatea Amusa
str. 1 nr. 1 bl. 1 sc. 1 et. 1 ap. 1 judeţ/sector Covasna
codul poştal 500000 telefon 0744 200 000 fax 0744 200 000 e-mail boromaaioan@gmail.com

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor de deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afiii până la gradul al treilea inclusiv nu are cine!
- preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă de vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă de vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii nu are cine!
- preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 17 şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare H. Boromăa Ioan, S. Chiriacu Nicola, I. Cioba Vasile, I. Dima, Com. Valercea
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri nu are cine!

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

in situ (scris)

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

in situ (scris)

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Guvernul

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,14 ha situat în extravilanul localității
identificat cu număr cadastral 28242, înscris în cartea funciară nr. 28242 a localității #145-d
care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunostință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. *carte id. v. k. cartea funciară extravilan*
2. *plan cadastral cart. înscris în*

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Bianca Ionescu
(numele și prenumele în clar)

Semnătură
[Signature]

Data 30.05.2022

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai state... care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata, Barnaia Ionut CNP: 1111111111
 având adresa de comunicare în: localitatea SF. Gheorghe, str. 1
 nr. 1, bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 1 județul/sectorul CONȘTEA codul poștal 3
 e-mail 1 telefon 1 vând teren agricol
 situat în extravilan, în suprafață de 0,17 (ha), la prețul de 1000 (o mie lei) lei²¹
 Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ²¹ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Arinșd</u>	<u>0,17</u>	<u>28242</u>	<u>28242</u>		<u>572/1/8/2</u>	<u>agricol</u>	
Verificat primărie ²¹	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>		<u>X</u>	<u>X</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Barnaia Ionut
(numele și prenumele în clar)

Semnătură

L.S.

Data 30.05.2022

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

- (2) Se va completa în cifre și litere.

- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele cadastrale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

ROMANIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA COM. VĂLCELE
Nr. 26 din 06.09.2022

PROCES VERBAL

De FINALIZARE A PROCEDURII la cererea și oferta de vânzare a
numitului(ei) BEECAP OSCAR în calitate de vânzător, pentru
suprafața de 0,61 ha 2021 situată în extravilanul localității
VĂLCELE ARIUSY, încheiat astăzi 06.09.2022

Subsemnata, STĂNESCU ECATERINA-NICOLETA, consilier compartiment agricol în cadrul U.A.T. com. Vâlcele, am procedat astăzi data de mai sus, în temeiul art.10.alin(5) din Legea nr.175/2020 " pentru modificarea și completarea Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenului agricol situat în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenului proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului", coroborat cu art.9, alin(5) din ORDINUL nr.311/2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 "pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrului agriculturii și dezvoltării rurale ale ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrului culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și private a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului", la constatarea finalizării procedurii privind parcurgerea tuturor etapelor de exercitarea a dreptului de preemțiune și a potențialilor cumpărători, privind oferta de vânzare depusă de BEECAP OSCAR C.N.P. 199908020000000000 domiciliată în com. Vâlcele, jud. Covasna la domiciliu poștal 50008, țara România, act de identitate C.I. seria 01 nr. 49800 eliberat de SPCLEPSE GHEORGHE la data de 06.09.2022 telefon 0744 200000 în calitate de vânzător și înregistrată de U.A.T. Vâlcele cu nr. 26/81-05-2022

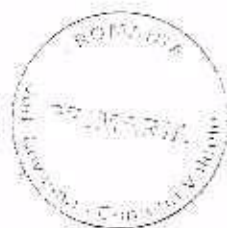
Ca urmare a faptului că în termenul legal nu a fost depusă nicio comunicare de acceptare a ofertei de vânzare din partea unui preemtor, precum și nicio cerere din partea unui potențial cumpărător, terenului în suprafață de 0,61 ha 2021 număr parcelă 503/26 identificat cu număr cadastral 2832 înscris în cartea funciară nr. 2832 a localității VĂLCELE ARIUSY, cuprins în oferta la preț de 3500 este liber la vânzare, în condițiile din oferta de vânzare și la un preț care nu poate fi mai mic decât cel solicitat de vânzător în aceeași ofertă.

Se anexează, în copie, oferta de vânzare nr. 26/81-05-2022 din Registrul unic de înregistrare.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în patru exemplare originale. un exemplar la dosarul numitului/ei BERNAD CDE în calitate de vânzător, un exemplar la vânzător, un exemplar la D.A.J. Covasna și un exemplar la AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI.

Primar.

Kovács László



Secretar General al Comunei

Poiană Ion



Întocmit.

Consilier.

Stănescu Ecaterina-Nicoleta



JUDEȚUL COVASNA	235 0109 2022
Unitatea Administrativ-Teritorială VÂLCELE	Numele și prenumele KOVACS LASZLO
Primar	Numele și prenumele POIANA ION
Secretar General al comunei	

ADRESĂ

În baza cererii depusă de Bogdan Popescu, C.N.P. 235 0109 2022, domiciliat în comuna Vâlcele, codul postal 581600, țara România, act de identitate C.I., seria 33, nr. 100000, eliberat de SPCLFP SPCLFP la data de 10-04-2021, telefon 0744 000000 în calitate de vânzător și înregistrată la primărie cu nr. 2 din 10-04-2021 ținând cont de prevederile art.3 alin (4) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafață de 0 ha număr parcelă 5822 identificat cu număr cadastral 2822 înscris în cartea funciară nr. 2822 a localității Vâlcele, prin prezenta adresă se certifică următoarele:

-pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător:

DA*

NU

*Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

-pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric: Da* Nu

*Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr.423/2001 privind protejerea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare;

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar,



Secretar general,

Întocmit,
Consilier,

Stănescu Ecaterina-Nicoleta

[Signature]

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului
- persoane fizice -

Județul/Localitatea(*) COVASNA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidență
Primăria(*) VALCELE	Nr. 26 din 31 / 05 / 2022 <small>(ziua/lună/an) (*)</small>
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) STANESCU Ecaterina - Nicoleta	Semnătura funcționarului care primește oferta de vanzare(*) <i>[Signature]</i>

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, *Serman Ioanif* CNP
în calitate de proprietar, identificat(ă) cu C.I. seria # nr. #
data și locul nașterii *07 Mart 1992*, localitatea *Arbuzel* județul/țara *Covasna*
2. (**) cu domiciliul în: localitatea *Sf. Gheorghe* str.
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul *Covasna* codul poștal
țara *România* telefon # fax
e-mail cetățenia *română* starea civilă *căsătorit*
3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea str.
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal
telefon fax e-mail
4. (***) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF
în calitate de conform localitatea
str. nr., bl., sc., et., ap. județ/sector
codul poștal telefon fax e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vanzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vanzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiții până la gradul al treilea inclusiv
nu este cazul
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.....
nu este cazul
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 1 al. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare
nu este cazul
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri
nu este cazul

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisești și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nu este cazul

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nu este cazul

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Cămin

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de *0,61* ha situat în extravilanul localității identificat cu număr cadastral *23327*, înscris în cartea funciară nr. *28327* a localității *Arnușca* care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoscut și am respectat prevederile art. 4 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- carte identitate - carte funciară extras plan*
- Declarația cartea funciară*

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit

Gheorghe Ionescu
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Gheorghe Ionescu

Data *30.05.2022*

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene și state... care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elveteiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către imputernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de imputernicit.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata, Barnada Ioanif CNP.
 având adresa de comunicare în: localitatea Sf. Gheorghe str.
 nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul SARGHET, codul poștal
 e-mail, telefon vând teren agricol
 situat în extravilan, în suprafață de 0,61 (ha), la prețul de 3100 lei/m² Avan sau cash
 Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ^(*) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vanzător	<u>Ariusa</u>	<u>0,61</u>	<u>2832 F28327</u>			<u>563 146</u>	<u>Făcătă</u>	
Verificat primărie ⁽⁴⁾	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>		<u>✓</u>	<u>✓</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/împuțernicit,

Barnada Ioanif
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

L.S.

Data

30.05.2022

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

- (2) Se va completa în cifre și litere.

- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele usuale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA COM. VÂLCELE
Nr. 200 din 06.09.2022

PROCES VERBAL

De FINALIZARE A PROCEDURII la cererea și oferta de vânzare a numitului(ei) BREJDA CSF în calitate de vânzător, pentru suprafața de 0,51 ha 4032, situată în extravilanul localității VÂLCELE, încheiat astăzi 06.09.2022

Subsemnata STĂNESCU ECATERINA-NICOLETA, consilier compartiment agricol în cadrul U.A.T. com. Vâlcele, am procedat astăzi data de mai sus, în temeiul art.10.alin(5) din Legea nr.175/2020 " pentru modificarea și completarea Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenului agricol situat în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenului proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului", coroborat cu art.9, alin(5) din ORDINUL nr.311/2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 "pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrului agriculturii și dezvoltării rurale ale ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrului culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și private a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului". la constatarea finalizării procedurii privind parcurgerea tuturor etapelor de exercitarea a dreptului de preemțiune și a potențialilor cumpărători, privind oferta de vânzare depusă de BREJDA CSF C.N.P. încheiată în _____ la adresa de poștal 36008 țara România, act de identitate C.I. seria _____ nr. _____ liberat de SPICLEPSFG-ROBSE la data de 3.09.2022 telefon _____ în calitate de vânzător și înregistrată de U.A.T. Vâlcele cu nr. 200 din 06.09.2022

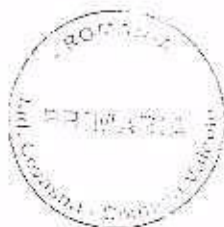
Ca urmare a faptului că în termenul legal nu a fost depusă nicio comunicare de acceptare a ofertei de vânzare din partea unui preemptor, precum și nicio cerere din partea unui potențial cumpărător, terenului în suprafață de 0,51 ha 4032, număr parcelă 432/10 identificat cu număr cadastral 2125 înscris în cartea funciară nr. 2765 a localității VÂLCELE, cuprins în oferta, la prețul de 3000 este liber la vânzare, în condițiile din oferta de vânzare și la un preț care nu poate fi mai mic decât cel solicitat de vânzător în aceeași ofertă.

Se anexează, în copie, oferta de vânzare nr. 200 din 06.09.2022 din Registrul unic de înregistrare.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în patru exemplare originale, un exemplar la dosarul numitului/ei BENEDICSI, în calitate de vânzător, un exemplar la vânzător, un exemplar la D.A.J. Covasna și un exemplar la AGENTIA DOMENIILOR STATULUI.

Primar,

Kovacs Laszlo



Secretar General al Comunei

Polana Ion



Întocmit,

Consilier,

Stănescu Ecaterina-Nicoleta



JUDEȚUL COVASNA	2016 08 22 2022	
Unitatea Administrativ-Teritorială VĂLCELE	Numele și prenumele	KOVACS LASZLO
Primar	Numele și prenumele	POLANĂ ION
Secretar General al comunei		

ADRESĂ

În baza cererii depușă de BEREA IGF, C.N.P. _____ domiciliat în _____, codul poștal 520003, țara _____, România, act de identitate C.I. seria X nr. _____, eliberat de SPCLER 520003 la data de 20.08.2022, telefon _____ în calitate de vânzător și înregistrată la primărie cu nr. 27 din 21.08.2022, ținând cont de prevederile art.3 alin (4) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafață de 1.5 ha _____ număr parcelă 422/14, identificat cu număr cadastral 211/5, înseris în cartea funciară nr. 211/5 a localității Vâlcele, prin prezenta adresă se certifică următoarele:

-pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost insituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător:

DA*

NU

*Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

-pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric: Da* Nu

*Dacă această opțiune este bifată, vânzarea -cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar,

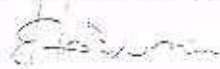



Secretar general:



Întocmit,
Consilier,

Stănescu Ecaterina-Nicoleta



CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului
- persoane fizice -

Județul/Localitatea(*) COVASNA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria(*) VĂLCELE	Nr. 24 din 31.05.2022 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) STANEȘCU ECATERINA-HIDOLETA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <i>[Signature]</i>

Stimata doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **Ștefan Leș**, CNP:, eliberat(ă) de **Școala Gheorghe** în calitate de proprietar, identificat(ă) cu seria **A** nr. data și locul nașterii **07.10.1958**, localitatea **Arșad**, județul/țara **Covasna**
2. (**) cu domiciliul în: localitatea **Școala Gheorghe**, str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul **Covasna**, codul poștal țara **România**, telefon fax e-mail cetățenia **Român**, starea civilă **Căsătorit**
3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail
4. (***) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF in calitate de conform localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județ/sector. codul poștal telefon fax e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv
nu este cazul
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
nu este cazul
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 6 alin (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare
N. Coșu - Vălcule, E. Coșu - Vălcule, V. Coșu - Vălcule, Ș. Coșu - Vălcule
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri
nu este cazul

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

nu este cazul

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

nu este cazul

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

OVAMA

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,51 ha situat în extravilanul localității, identificat cu număr cadastral 274/1, înscris în cartea funciară nr. 274/1 la localitatea Ariceștii care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- am cunoscință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

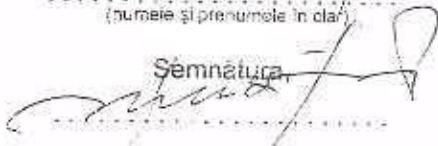
1. *carte identific* *carte funciară* *extra E*
2. *Plan cadastral* *cert moștenitor*

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

Bernad Ionescu
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data 30.03.2022

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, al statului care este membru al Uniunii Europene, și al statului care este membru al Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către imputernicit, în acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de imputernicit.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata, Bernad Iosif, CNP.
 având adresa de comunicare în: localitatea Seaca str.
 nr., bl., sc., et., ap., județului/sectorul Covasna codul poștal.
 e-mail. telefon 0 vând teren agricol
 situat în extravilan, în suprafață de 0,51 (ha), la prețuri de 5.000 / ha lei⁽⁴⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ⁽⁴⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr taria/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Aviuga</u>	<u>0,51</u>	<u>27445</u>	<u>27445</u>		<u>182/14</u>	<u>arabil</u>	
Verificat primarie ⁽⁴⁾	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>		<u>✓</u>	<u>✓</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împotrinit,

Bernad Iosif
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 30.05.2022

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- (2) Se va completa în cifre și litere.
- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele cadastrale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA COM. VĂLCELE
Nr. 212 din 06.09.2022

PROCES VERBAL

De FINALIZARE A PROCEDURII la cererea și oferta de vânzare a
numitului(ei) BERNARD IȘTE în calitate de vânzător, pentru
suprafața de 182 ha 1000, situată în extravilanul localității
VĂLCELE COVASNA încheiat astăzi 06.09.2022

Subsemnata STĂNESCU ECATERINA-NICOLETA, consilier compartiment agricol în cadrul U.A.T. com. Vălcele, am procedat astăzi data de mai sus, în temeiul art.10.alin(5) din Legea nr.175/2020 " pentru modificarea și completarea Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenului agricol situat în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenului proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului", coroborat cu art.9, alin(5) din ORDINUL nr.311/2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 "pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrului agriculturii și dezvoltării rurale ale ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrului culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/214 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și private a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului", la constatarea finalizării procedurii privind parcurgerea tuturor etapelor de exercitarea a dreptului de preempțiune și a potențialilor cumpărători, privind oferta de vânzare denusă de BERNARD IȘTE C.N.P. 1990070700000 domiciliat/ă în com. Vălcele, jud. Covasna la adresa de domiciliu com. Vălcele, jud. Covasna la domiciliu, domiciliu postal 521008 țara România, act de identitate C.I., seria 12 nr. 123456789 eliberat de SPCLEP 620034 la data de 5.09.2022 telefon 0744 123456 în calitate de vânzător și înregistrată de U.A.T. Vălcele cu nr. 28.8.06.2022

Ca urmare a faptului că în termenul legal nu a fost depusă nicio comunicare de acceptare a ofertei de vânzare din partea unui preemptor, precum și nicio cerere din partea unui potențial cumpărător, terenului în suprafață de 182 ha 1000 număr parcelă 10219 identificat cu număr cadastral 10219 înscris în cartea funciară nr. 10219 a localității VĂLCELE COVASNA cuprins în oferta, la prețul de 100 RON este liber la vânzare, în condițiile din oferta de vânzare și la un preț care nu poate fi mai mic decât cel solicitat de vânzător în aceeași ofertă.

Se anexează, în copie, oferta de vânzare nr. 212 din 06.09.2022 din Registrul unic de înregistrare.

JUDEȚUL COVASNA	233 08 09 2022
Unitatea Administrativ-Teritorială VÂLCELE	
Primar	Numele și prenumele KOVACS LASZLO
Secretar General al comunei	Numele și prenumele POIANĂ ION

ADRESĂ

În baza cererii depusă de Benedicta, C.N.P. _____ domiciliat în _____, codul poștal _____, țara _____, eliberat de SPCLIP _____ la data de 16.05.2022, telefon: _____ în calitate de vânzător și înregistrată la primărie cu nr. 28 din 05.05.2022, luând cont de prevederile art.3 alin (4) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafață de 0,12 ha, număr parcelă 529, identificat cu număr cadastral 1823, înscris în cartea funciară nr. 2356 a localității Vâlcele, prin prezenta adresă se certifică următoarele:

-pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător:

DA* NU

*Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

-pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric: Da* Nu

*Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr.123/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar:



Secretar general:

Întocmit:
Consilier.

Stănescu Ecaterina-Nicoleta

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului
 - persoane fizice -

Județul/Localitatea(*) COVASNA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria(*) VALCELE	Nr. 28 din 31.05.2022 <small>(Zilunar) (*)</small>
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) STANESCU ECATERINA NICOLETA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <i>[Signature]</i>

Stimata doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **Boriana Ion**, CNP
 în calitate de proprietar, identificat(ă) cu **CI**, seria **K**, nr. **4**, eliberat(ă) de **ZUP SA Gherghe**
 data și locul nașterii **07 martie 1988**, localitatea **Arșad**, județul/țara **Covasna**
 2. (**) cu domiciliul în: localitatea **S.** str. **Doc 1918**
 nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul **Covasna**, codul poștal
 țara **România**, telefon **...**, fax **...**
 e-mail **...**, cetățenia **Română**, starea civilă **Căsătorit**
 3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea str.
 nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal
 telefon fax e-mail
 4. (***) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF
 în calitate de conform localitatea
 str. nr. bl. sc. et. ap. județ/sector
 codul poștal telefon fax e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv
nu este cazul
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
nu este cazul
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 11 (3) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare
N. Dobos Klara S. Corbu Ekaterina T. Cornea Valeriu
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri
nu este cazul

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisești și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

nu este cazul

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

nu este cazul

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Covina

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de *0,0860* ha situat în extravilanul localității
identificat cu număr cadastral *28338*, înscris în cartea funciară nr. *28338* a localității *Avuza*
care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunostință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- carte identitate, carte funciară, extras plan*
- cadastral, certificat metemfor*

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Fernad Iosif
(nume și prenume în clar)

Semnătura

Data *30.05.2022*

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene "state" care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit în acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN
pentru persoane fizice

Anexa 1B
(M1)

Subsemnatul/Subsemnata, Bernad 1051 CNP
având adresa de comunicare în: localitatea Sf. Gheorghe str.
nr., bl. sc., et., ap. 1, județul/sectorul Covasna codul poștal
e-mail. telefon 1. vând teren agricol
situat în extravilan, în suprafață de 200 (două sute) lei²¹
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință ²¹ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vanzător	<u>Avriga</u>	<u>0,086</u>	<u>28338</u>	<u>28338</u>		<u>392/9</u>	<u>grazd</u>	
Verificat primărie ²¹	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>		<u>X</u>	<u>X</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuțernicit,

Bernad 1051
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 30.05.2022

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile:

- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

- (2) Se va completa în cifre și litere.

- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 7 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele 11scare, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în patru exemplare originale: un exemplar la dosarul numitului/ei Regezi CSF în calitate de vânzător, un exemplar la vânzător, un exemplar la D.A.J. Covasna și un exemplar la AGENTIA DOMENIILOR STATULUI.

Primar,

Kovacs Laszlo



Secretar General al Comunei

Potană Ion



Întocmit,
Consilier,

Stănescu Ecaterina-Nicoleta



JUDEȚUL COVASNA	
Unitatea Administrativ-Teritorială VÂLCELE	
Primar	Numele și prenumele KOVACS LASZLO
Secretar General al comunei	Numele și prenumele POLANĂ ION

ADRESĂ

În baza cererii depusă de Sereș ION, C.N.P./573120101, domiciliat în _____, codul poștal 52506, țara România, act de identitate C.I. seria _____ nr. _____, eliberat de SPCLIP 52506 la data de 13.02.2021, telefon _____ în calitate de vânzător, și înregistrată la primărie cu nr. 29 din 31.05.2022, ținând cont de prevederile art.3 alin (4) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafață de 0,35 ha număr parcelă _____ identificat cu număr cadastral 2599, înscris în cartea funciară nr. 553 a localității Vâlcele, prin prezenta adresă se certifică următoarele:

-pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidentiat întâmplător:

DA* NU

* Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

-pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric : Da* Nu

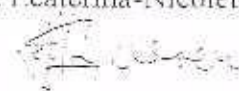
* Dacă această opțiune este bifată, vânzarea -cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr.432/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar,




Secretar general,


Întocmit,
Consilier,
Stănescu Ecaterina-Nicoleta


preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

nu este cazul

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

nu este cazul

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului *Covarna*

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de *0,135* ha situat în extravilanul localității
identificat cu număr cadastral *273969*, înscris în cartea funciară nr. *245393* a localității *Arina*
care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunostință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- carta identitate cartea funciar*
- cadastral cartea funciar*

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

Roman Iosif
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Roman Iosif

Data *30.05.2022*

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene și statele care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA COM. VÂLCELE
Nr. 22 din 03.09.2022

PROCES VERBAL

De FINALIZARE A PROCEDURII la cererea și oferta de vânzare a
numitului(ei) Băneluț 1022, în calitate de vânzător, pentru
suprafața de 1,20 ha 2000, situată în extravilanul localității
Vâlcelele Pârâului, încheiat astăzi 03.09.2022

Subsemnata, STĂNESCU ECATERINA-NICOLEȚA, consilier compartiment agricol în cadrul U.A.T. com. Vâlcele, am procedat astăzi data de mai sus, în temeiul art.10, alin(5) din Legea nr.175/2020 " pentru modificarea și completarea Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenului agricol situat în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenului proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului", coroborat cu art.9, alin(5) din ORDINUL nr.311/2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 "pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrului agriculturii și dezvoltării rurale ale ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrului culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și private a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului", la constatarea finalizării procedurii privind parcurgerea tuturor etapelor de exercitarea a dreptului de preempțiune și a potențialilor cumpărători, privind oferta de vânzare depusă de Băneluț 1022 C.N.P. 1022, domiciliat/ă în Vâlcelele Pârâului Codul poștal 533003 țara România, act de identitate C.I. seria 1022 nr. 1022 eliberat de SPCLEP Vâlcelele Pârâului la data de 03.09.2022 telefon 0361 2022 în calitate de vânzător și înregistrată de U.A.T. Vâlcele cu nr. 30/31.05.2022

Ca urmare a faptului că în termenul legal nu a fost depusă nicio comunicare de acceptare a ofertei de vânzare din partea unui preemptor, precum și nicio cerere din partea unui potențial cumpărător, terenului în suprafață de 1,20 ha 2000, număr parcelă 533003, identificat cu număr cadastral 1022 înscris în cartea funciară nr. 1022 a localității Vâlcelele Pârâului, cuprins în oferta, la prețul de 3000 (trei mii lei), este liber la vânzare, în condițiile din oferta de vânzare și la un preț care nu poate fi mai mic decât cel solicitat de vânzător în aceeași ofertă.

Se anexează, în copie, oferta de vânzare nr. 30/31.05.2022 din Registrul unic de înregistrare.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în patru exemplare originale, un exemplar la dosarul numitului/ei SECHIA ICF, în calitate de vânzător, un exemplar la vânzător, un exemplar la D.A.J. Covasna și un exemplar la AGENTIA DOMENIILOR STATULUI.

Primar,

Kovacs Laszlo



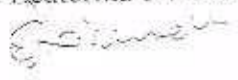
Secretar General al Comunei

Poiană Ion



Întocmit,
Consilier,

Stănescu Ecaterina-Nicoleta



JUDEȚUL COVASNA	2018 08 08 2018	
Unitatea Administrativ-Teritorială VĂLCELE		
Primar	Numele și prenumele	KOVACS LASZLO
Secretar General al comunei	Numele și prenumele	POIANA ION

ADRESĂ

În baza cererii depusă de BENEDICTA, C.N.P. _____, domiciliat în _____, codul postal _____, țara _____, România, act de identitate C.I. seria _____ nr. _____, eliberat de SPC1.EP3.3-2018, la data de 13.08.2018, telefon _____ în calitate de vânzător, și înregistrată la primărie cu nr. 70 din 21.05.2012, ținând cont de prevederile art.3 din (4) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului, cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafață de 0,28 ha 422m, număr parcelă 533, identificat cu număr cadastral 2322, înscris în cartea funciară nr. 2782 a localității Vâlcele prin prezenta adresă se certifică următoarele:

-pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător:

DA* NU

*Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

-pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric : Da* Nu

*Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar,



Secretar general,

Întocmit,
Consilier,
Stănescu Ecaterina-Nicoleta

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului
- persoane fizice -

Judeţul/Localitatea(*) COVASNA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Primăria(*) VALCELE	Nr. 30 din 31.05.2022 (zi/tunet/oră) (*)
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) STANESCU ECATERINA NICOLETA	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare(*) <i>[Signature]</i>

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Borzea Ionel, CNP / 1000000000000000000
în calitate de proprietar, identificat(ă) cu el seria: 1000000000000000000 nr. 1000000000000000000 eliberat(ă) de 2017 Ia George
data şi locul naşterii 17 Mar 1988 localitatea Trusea judeţul/ţara Covasna
2. (**) cu domiciliul în: localitatea Trusea str. 1000000000000000000
nr. 1000000000000000000 bl. 1000000000000000000 sc. 1000000000000000000 et. 1000000000000000000 ap. 1000000000000000000 judeţul/sectorul Covasna codul poştal 1000000000000000000
ţara România telefon 1000000000000000000 fax 1000000000000000000
e-mail 1000000000000000000 cetăţenia România starea civilă casătorit
3. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul), localitatea Trusea str. 1000000000000000000
nr. 1000000000000000000 bl. 1000000000000000000 sc. 1000000000000000000 et. 1000000000000000000 ap. 1000000000000000000 judeţul/sectorul Covasna codul poştal 1000000000000000000
telefon 1000000000000000000 fax 1000000000000000000 e-mail 1000000000000000000
4. (***) Prin 1000000000000000000 (numele şi prenumele), CNP/CIF 1000000000000000000
în calitate de 1000000000000000000 conform 1000000000000000000 localitatea 1000000000000000000
str. 1000000000000000000 nr. 1000000000000000000 bl. 1000000000000000000 sc. 1000000000000000000 et. 1000000000000000000 ap. 1000000000000000000 judeţ/sector. 1000000000000000000
codul poştal 1000000000000000000 telefon 1000000000000000000 fax 1000000000000000000 e-mail 1000000000000000000

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv
nu are copii
- preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă de vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă de vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii
nu are copii
- preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 21 şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare
Ardelean Paul S. Anca Maria I. Com Valcea
Com Valcea
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri
nu are copii

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinație strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

In alt caz:

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

In alt caz: Covarna

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,29 ha situat în extravilanul localității
identificat cu număr cadastral 27827, înscris în cartea funciară nr. 27827 a localității Arinșca
care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunostință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- carta identitate carta funciară extravilanul planșă
- ca certificate carta funciară nr. 27827

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

Bogdan Ionescu
(numele și prenumele în cler)

Semnătura

Data 20.05.2022

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către imputernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de imputernicit.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata, Bernad Iosif CNP. 1000
 având adresa de comunicare în: localitatea Saff - Căminuș str. 1
 nr. 2, bl. 2, sc. 7, et. 111, ap. 14, județul/sectorul COVASNA, codul poștal 500000
 e-mail 6 telefon 3 vând teren agricol
 situat în extravilan, în suprafață de 0,29 (ha), la prețul de 4000 (Arca 1,000 lei) lei¹⁹
 Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ^(*) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de cărți funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vanzător	<u>Ariușca</u>	<u>0,29</u>	<u>27827</u>	<u>27827</u>		<u>583</u> <u>19</u>	<u>avutal</u>	
Verificat primărie ¹⁹	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>		<u>✓</u>	<u>✓</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/împuțernicit,

Bernad Iosif
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

[Signature]

L.S.

Data 30.05.2022

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

- (2) Se va completa în cifre și litere.

- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele cadastrale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.